

ПРОТОКОЛ № 1/Г-2016
общего собрания членов ТСЖ «Гарант» многоквартирных домов, расположенных по
адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. № 2/1
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«30» мая 2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «28» марта 2016г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «30» мая 2016г.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «Гарант» Оверченко Наталии Владимировны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 143 шт., недействительны - 0.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 8 583,40 м².

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании – 5972,52 м², что составляет 69,58 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Оверченко Наталия Владимировна.

Секретарь собрания – Лаврентьев Дмитрий Николаевич.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Барышникова Дмитрия Александровича.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).
4. Избрание в правление ТСЖ «Гарант».
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2015г.
6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2015 г.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов – расходов ТСЖ «Гарант» на 2016г.
8. Утверждение платы за содержание жилого помещения сроком на один год в размере:
 - а) 39,95 руб.
 - б) 39,45 руб.
9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Голосовали: за – 83,05 % против – 3,01% воздержались – 13,94%

Принято решение: Избрать председателем собрания Оверченко Наталию

Владимировну, секретарем собрания – Лаврентьева Дмитрия Николаевича.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Голосовали: за – 80,13% против – 3,01% воздержались – 16,86 %

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Барышникова Дмитрия Александровича.

3. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).

Голосовали: за – 78,37 % против – 3,01% воздержались – 18,62 %

Принято решение: Утвердить ревизора Гостищеву Дина Фятиховна.

4. Избрание в правление ТСЖ «Гарант»

Голосовали: за – 81,70% против – 3,01% воздержались – 15,29%

Принято решение: Избрать в правление ТСЖ «Гарант»

- ✓ Оверченко Наталию Владимировну
- ✓ Лаврентьева Дмитрия Николаевича
- ✓ Барышникова Дмитрия Александровича

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2015г.

Голосовали: за – 78,10 % против – 2,06 % воздержались – 19,84 %

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2015г.

6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2015 г.

Голосовали: за – 78,74 % против -0,68 % воздержались – 20,58 %

Принято решение: Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Гарант» за 2015 г.

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов – расходов ТСЖ «Гарант» на 2016 г.

Голосовали: за – 75,83 % против – 2,57% воздержались – 21,60 %

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов – расходов ТСЖ «Гарант» на 2016 г.

8. Утверждение платы за содержание жилого помещения сроком на один год в размере:

а) 39,95 руб.

Голосовали: за – 40,94 % против – 7,35 % воздержались – 15,45 %

б) 39,45 руб.

Голосовали: за – 29,76 % против – 3,52 % воздержались – 2,98 %

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого помещения сроком на один год в размере 39,95 руб.

9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

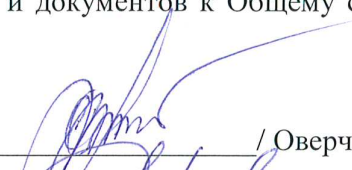
Голосовали: за – 49,78 % против – 26,64 % воздержались – 23,58 %

Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в

размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Протокол № 1/Г-2016 общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования от 30.05.2016г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания		/ Оверченко Н.В.
Секретарь собрания		/ Лаврентьев Д.Н.
Члены счетной комиссии:		/ Барышников Д. А.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания членов ТСЖ «Гарант»
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
5 микрорайон, д. № 2/1 (очно-заочная форма)

г. Лянтор

«30» мая 2016 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Барышникова Дмитрия Александровича

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 143 шт.,
недействительны - 0.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 8 583,40 м².

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании – 5972,52 м²,
что составляет 69,58 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Оверченко Наталия Владимировна.

Секретарь собрания – Лаврентьев Дмитрий Николаевич.

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	4960,48	83,05	179,60	3,01	832,44	13,94
2	4785,98	80,13	179,60	3,01	1006,94	16,86
3	4680,68	78,37	179,60	3,01	1112,24	18,62
4	4879,88	81,70	179,60	3,01	913,04	15,29
5	4664,78	78,10	123,0	2,06	1184,74	19,84
6	4702,70	78,74	40,40	0,68	1229,42	20,58
7	4529,04	75,83	153,60	2,57	1289,88	21,60
8 (а)	2445,17	40,94	439,08	7,35	922,98	15,45
8 (б)	1777,29	29,76	210,20	3,52	177,80	2,98
9	2973,21	49,78	1590,75	26,64	1408,56	23,58

Член счетной комиссии:  /Барышников Д.А.